



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/078

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/07/2016

**KONU:** Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, G39-B-04-A-3-C uygulama imar planı paftası, 2516 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.07.2016** tarihli ve **6871** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, G39-B-04-A-3-C uygulama imar planı paftası 2516 ada 3 nolu parsellerde hazırlanan NİP-4311,33 ve UİP-102,93 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, 2516 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında; "Sağlık Ocağı" olarak ayrılmış olup teklif imar planı ile halkın ihtiyacını karşılamaya yönelik fonksiyonların yer alacağı yeni bir merkez oluşmasını hedefleyen Emsal: 2 ve Yençok: 6 kat yapılaşma koşullarına sahip, "Özel Proje Alanı" olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

Söz konusu parselin komşu parsellerinin "Özel Proje Alanı" olarak değiştirilmesinden dolayı artan yer ihtiyacı doğrultusunda 2516 ada 3 nolu parsel de "Özel Proje Alanı" olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 3 nolu parselde plan tadilatı ile kaldırılması düşünülen "Sağlık Ocağı" alanına karşılık; Maliye Hazinesine devredilmiş, Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi 4158 ada 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 2016/097 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı" planlanmıştır.

Söz konusu gelişmeler doğrultusunda Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 4158 ada 1 nolu parsel sağlık hizmetleri amacı ile ayrıldığından, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 3 nolu parsel alanının "Özel Proje Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye